



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet
des Pyrénées-Atlantiques

DDTM DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Direction départementale des territoires et de la mer

TAXE D'AMENAGEMENT : Bien renseigner les imprimés pour obtenir le juste calcul de la taxe

Le calcul de la taxe est effectué par les services de la DDTM au vu des indications données dans la demande d'autorisation d'urbanisme.



Les imprimés mal remplis ou incomplets peuvent entraîner une taxation erronée.

Comment compléter la demande d'autorisation (permis de construire ou déclaration préalable)

Pour une déclaration préalable (DP), les rubriques à remplir seront identiques

PORTEZ UNE ATTENTION PARTICULIERE
aux rubriques surlignées en orange

PARTICULIERS
La date et le lieu de naissance sont obligatoirement renseignés (ville, pays)

PERSONNE MORALE
La société doit être en situation active et le n° de SIRET valide est obligatoirement indiqué

A renseigner pour être contacté plus rapidement en cas de difficulté sur le dossier



Demande de **Permis de construire** pour une maison individuelle et / ou ses annexes comprenant ou non des démolitions

Enregistrer Imprimer Réinitialiser

1/9 cerfa N° 13406*04

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous construisez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions

Pour savoir précisément à quelle formalité sont soumis vos travaux, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cette demande à la mairie du lieu du projet

P C DP Déclaration préalable à l'urbanisme

La présente demande a été reçue à la mairie

le : / / Cachet de la mairie et signature du maire

Dossier transmis : à l'Architecte des Bâtiments de France au Directeur du Parc National

*** 1 - Identité du demandeur**

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : **Dupont** Prénom : **Marie**

Date et lieu de naissance

Date : **02 03 1940** Commune : **Mont de Marsan**

Département : **40** Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : **SCI Les Tilleuls** Raison sociale : _____

N° SIRET : **73 282 93 20 000 74** Type de société (SA, SCI, ...) : _____

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : **Dupré** Prénom : **Pierre**

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : **28** Voie : **Rue du Four**

Lieu-dit : _____ Localité : **Mont de Marsan**

Code postal : **40 000** BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : _____ Prénom : _____

OU raison sociale : _____

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Téléphone : _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, le date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Comment compléter la déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Exemple :
Projet de construction d'une
MAISON AVEC PISCINE



8/9



Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire une maison individuelle

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C _____
Dpt _____ Commune _____ Année _____ N° de dossier _____

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis) : **110** m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : **22** m²

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)	1	110	22
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				

1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?
Oui Non Si oui, lequel ? **PTZ +**
Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? _____ m². Quel est le nombre de logements existants ? _____
Quel est le nombre de logements après travaux ? _____

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : **2**
Superficie du bassin de la piscine : **45** m²

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet
au titre des locaux : _____
au titre de la piscine : _____
au titre des emplacements de stationnement : _____

1.5 - Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ? Oui Non
La construction projetée concerne-t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ? Oui Non

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date _____
Nom et Signature du déclarant _____

Surface totale taxable créée hors stationnement intérieur. Si votre projet ne crée pas de surface taxable, indiquez : 0 m² créés

Surface de stationnement dans des locaux clos et couverts (garages)

SI VOUS AVEZ BÉNÉFICIÉ D'UN PTZ+ (Prêt à taux zéro+)
N'oubliez surtout pas de remplir cette rubrique pour bénéficier d'une éventuelle exonération

Si votre projet concerne une extension ou une annexe, n'oubliez pas d'indiquer la surface taxable existante et le nombre de logements

Ces indications peuvent vous permettre de bénéficier d'un éventuel abattement

Indiquez le nombre de places de stationnement créées sur votre terrain à l'occasion du projet

N'oubliez pas de dater et signer votre déclaration !

sur les 100 premiers m²

Comment compléter la Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

**Exemple :
Projet de construction d'un
BATIMENT AGRICOLE**



15/17



Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les demandes de permis de construire et permis d'aménager

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction
Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : **800** m²
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : m²

Surface totale taxable créée hors stationnement intérieur

Si le projet est ouvert sur un des côtés, il ne constitue pas de surface taxable. Indiquez alors ici : 0 m² créés.

1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS			
Nombre total de logements créés				

16/17

Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)	800	
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)		
Surfaces créées		
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)		

1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : m²
Superficie du bassin de la piscine : m²
Nombre d'emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs :
Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs :
Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m :
Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : m²

1.4 - Redevance d'archéologie préventive :

Veillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet au titre des locaux :
au titre de la piscine :
au titre des emplacements de stationnement :
au titre des emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs :

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Date : _____
Nom et Signature du déclarant : _____

N'oubliez pas de dater et signer votre déclaration !

TAXE D'AMENAGEMENT :



Où se renseigner ?

Je veux obtenir des formulaires : <https://www.service-public.fr/>

Je veux connaître le taux de la Taxe dans la commune : à la mairie du lieu de la construction, sur le site <https://www.service-public.fr/> ou le site internet des Services de l'État <http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr>

Je veux m'informer sur le calcul de la Taxe : auprès des pôles urbanisme et fiscalité de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer

Après réception du titre de perception, je veux m'informer sur le paiement de la Taxe ou déposer une réclamation : auprès du service fiscal indiqué sur votre titre de perception.