

**Tribunal Judiciaire de PAU
SITE DES HALLES 6 Place Marguerite Laborde 64000 PAU**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Une maison d'habitation située 8 chemin Soum de Coste à OUSSE (64320)

**L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de PAU
Le vendredi 6 février 2026 à 9h30**

DESCRIPTION :

Une maison de construction traditionnelle en cours de rénovation, cadastrée section CP numéro 153, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée (20,50 m²), 2 grandes pièces l'une de 22,48 m² et l'autre de 32,30 m² (avec plan de travail construit), un débarras, une buanderie, une pièce de 9,80 m²
- A l'étage : une très grande pièce de 54,13 m², une chambre de 24,57 m², un dressing, une salle de bains de 8,64 m²
- Dans les combles : un palier, 2 chambres de 8,65 m² et 10,45 m² et 2 salles de bains.

VISITE DES LIEUX :

S'adresser à la S.C.P BERTAILS FOURNIE DARTHEZ, commissaires de justice à PAU, téléphone 05.59.98.95.33, pour rendez-vous.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Le bien est libre juridiquement de toute occupation.

MISE A PRIX : 75.000 € Frais en sus.

CONSIGNATION DE GARANTIE :

Pour pouvoir enchérir, tout amateur devra remettre à l'avocat qu'il aura choisi pour enchérir préalablement à la vente, contre récépissé, un chèque de banque ou une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix.

CONDITIONS DE LA VENTE :

N.B : Les enchères ne pouvant être portées que par un avocat inscrit au barreau de PAU, s'adresser pour tous renseignements à la **SELARL DLB AVOCATS ASSOCIES** ou aux autres avocats près le Tribunal Judiciaire de PAU.

N.B : Cahier des conditions de la vente et description du bien peuvent être consultés sur le site www.info-enchères.com, au greffe du Tribunal Judiciaire de PAU ou chez l'avocat poursuivant.

Fait à Pau, le 6 novembre 2025

Signé : Maître Christophe DUALE de la SELARL DLB AVOCATS ASSOCIES

